

Участок площадью



Сімферополь, Україна

Участок площадью 55 соток расположен в верхней, жилой части Гурзуфа, в непосредственной близости от гурзуфской средней школы. Подъезд к участку возможен сразу с нескольких сторон. Так как участок расположен вблизи от жилых домов и учреждений, проблема подвода различных коммуникаций не представляется серьезной. До моря 500 метров.

Участок представляет собой поросший кустарником пустырь, без свалок и строений. Земля находится в частной собственности и имеет назначение под жилую застройку. В своё время участки были куплены у местных жителей и сведены в один акт, оформленный на юридическое лицо. Продажа участка осуществляется посредством продажи юр лица, которым владеет один человек (смена учредителей без изменения акта). Переоформление займёт 30 минут.

Несколько лет назад были проведены геологические исследования на участке и выполнены предпроектные работы по строительству 16и этажного жилого дома. Было получено принципиальное согласие местных властей.

Цена: 550 000\$ (возможен торг или обмен на недвижимость в Киеве)

Контактное лицо: Хазяин, Максим Витальевич +38(050) 810 8374 maxim_kolmakov@yahoo.com

Price: **550 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Мальцев Максим

050 810 8374