

## Ялта. Инвестиционный проект



Сімферополь, Україна

Объект инвестирования – объект незавершенного строительства, расположенный на территории пгт. Никита Ялтинского городского совета.

Подготовлена проектная документация. Получены все необходимые разрешительные документы. Некоторые нуждаются в обновлении, так как проект будет дополнен исходя из концепции, изложенной в инвестиционном проекте.

Проект предполагает строительство многоквартирного жилого дома с паркингом и эксплуатируемой крышей.

Наименование: Клубный дом «Горизонт».

Адрес: г.Ялта, пгт.Никита, ул.Кедровая 29.

Большинство квартир – с видом на море и Ялту, либо Ялтинский заповедник.

Земельный участок, на котором расположен объект (0, 12 га), находится в частной собственности, целевое назначение – «строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома».

Стоимость проекта на сегодняшний день составляет 1 600 000 долларов.

Инвестирование в завершение проекта (с учетом увеличения этажности) составит около 2 200 000 долларов.

Непредвиденные затраты (проектирование, согласования и т.п.) – около 300 000 долларов.

Площадь квартир к продаже (с учетом изменений в проект) составит около 3100 м<sup>2</sup>.

Средняя цена продажи будет варьироваться в зависимости от этажа от 2000 до 2600 долларов. Маркетинговые изыскания по стоимости апартаментов в Ялте подтверждают адекватность данных цен рыночным реалиям.

Количество паркомест к продаже – 36. Стоимость паркоместа – 15000-20000 долларов.

Таким образом, общие инвестиции в проект составят 4 100 000 долларов.

---

Доход от реализации составит 6 700 000 – 7 300 000 долларов.

AvizInfo.com.ua

1/2

EBITDA – более 2 600 000 долларов.  
Українська Дощка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Расчетный период завершения строительства – до 18 месяцев с момента начала инвестирования.

Возможна реализация квартир в период строительства.

---

Price: **1 600 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Олифиренко Наталья**

**(048)7714715**