

## частное физическое лицо



Сімферополь, Україна

Предлагается к продаже участок в Гагаринском районе города Севастополя с видом на море, в новом элитном жилом кооперативе. Участок 6 соток, с государственным актом на землю с целевым назначением: под индивидуальное жилое строительство. С участка открывается панорамный вид на море и на бухту Стрелецкая. На другой стороне бухты начинается строительство грандиозного проекта не имеющий аналогов в Крыму – яхтенно-гостиничного комплекса со стоянкой на 500 яхт.

Предлагаемый к продаже земельный участок находится в развивающемся районе, в непосредственной близости от инфраструктуры, но в то же время расположен обособленно. Планируется строительство элитного городка с закрытой территорией.

Указанный участок является хорошим капиталовложением на перспективу строительства. Т.к. указанный район по своей привлекательности и возможности дальнейшей застройки (прилагаются фотографии эскизного проекта жилого комплекса, который также будет построен в этом районе, в непосредственной близости от продаваемого участка.) Р-н со своей развитой инфраструктурой, ресторанами, детскими площадками, СПА-центром и т.д. Инвестор, застройщик комплекса – облагораживает территорию за свой счет, а это – бетонированные подъездные дороги, инженерные сети и коммуникации, озеленение территории. По окончании строительства яхтенно-гостиничного комплекса со стоянкой на 500 яхт, жилого комплекса, а также новой набережной – все автоматически повысит стоимость этого участка. С учетом кризисных явлений – развитая инфраструктура, с введенными в эксплуатацию объектами недвижимости появится во временном промежутке до 4-х лет. К этому времени и стоит ждать повышения стоимости земли в 4 раза.

На противоположной стороне бухты – расположен парк «Победы» с развитой инфраструктурой (аквапарки, гостиницы, пляжи и т.д.). Стоимость одной сотки земли в этом районе доходила до 50 000 дол. США.

Так что, если Вы желаете через полгода начать строительство (минимальные кризисные цены на строительство), либо вообще не начинать, а в дальнейшем перепродать указанный участок – то приобретение этого земельного участка позволит Вам с наибольшей выгодой выйти из экономического кризиса!

Price: **52 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Валериевич Александр

0992395152

ул. Ректорская