

## продам свои участки в симферополе

### Сімферополь, Україна

Продаются свои собственные земельные участки сельско - хозяйственного назначения-ЛКХ. АРК, Симферопольский район- с. Партизанское.  
Площадь-0, 54 га.  
Всего-4 участка.  
Участки смежные, ровные-120 на 44. Расположены на самом верхнем краю села, по границе.  
Можно все, или по одному.  
Отягощений нет. Чистые.  
Свет-столб в 30 м от края участка. Вода-проводить свою канализацию, водопровод (в деревне есть), рыть колодец, ставить насос.  
Газ-400 м от участка. Возможна смена назначения.  
Участки расположены на жилой улице.  
Подъезд - грунтовая дорога.  
Рядом с участками - заповедник, лес, 300м. В заповеднике - Партизанское водохранилище-1, 5 км.  
С участка - вид на гору - Чатырдаг. По прямой-10 км. Вид на горы, лес-со всех сторон.  
Чистый воздух, лекарственные травы. Мягкий климат.  
В деревне все что надо, - магазины, медпункт, школа, и т.д..  
Маршрутка до города каждые 30 мин., 12 км-15 мин..  
По прямой - на машине -15 мин. до Алуштинской трассы, 10 мин. - до Севастопольской трассы.  
Идеально для строительства частного дома, коттеджей, таунхауса, или для туристического-спортивно-оздоровительного комплекса, с/х бизнеса никакой конкуренции.  
Все сельские продукты рядом, качественные, дешевле в 2 раза, чем в городе.  
Цена - договорная.550долл. -сотка. Возможны варианты - бартер на жилую недвижимость. В деревне цена на 1 сотку - 1 т. долларов. На участки завершается оформление госактов. Реальному покупателю-торг.Срочно!!!!

Продаются свои 10 земельных участков сельхозназначения-ЛКХ, 0, 54 га-каждый.  
По одному, или все. Ровные, чистые, 500 м от трассы на Николаевку. АРК, Симферопольский район, с. Ключи. Село жилое, есть фермерские хозяйства. Рядом - жилые дома. Моратория на отчуждение - нет, не паевые. Рядом озеро, свет-100 м. Газ-1 км.  
Вода - рыть колодец .До Николаевки-30 мин. на машине, постоянно маршрутка. Идеально под фермерское хозяйство, агробизнес, посев зерновых, и т.п. Есть небольшие отягчения, которые можно снять. С частичным строительством и сменой назначения.  
Цена - договорная.250долл.-сотка. Возможны варианты - бартер на жилую недвижимость. В деревне цена на 1 сотку - 500 долларов.

Госакт - завершается получение на 1 участок. Остальные - возможно ускоренное оформление покупателем.

Price: **300 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**sonin serg**

**380992124474**

**4-a**