Продается участок в Широком (Байдарская долина, Севастополь) - Крым

Сімферополь, Україна

Продается участок в Широком- Крым

(Байдарская долина, Севастополь)
10 соток + 5 соток прихватки,
видовой, панорамный вид на долину и горы, коммуникации,
в 100 метрах от леса.
Статус земли – ИЖС, т.е. на нем можно строить и вводить в эксплуатацию дома для постоянного проживания. Земли с таким статусом без проблем могут приобретаться иностранными гражданами, в т.ч. россиянами.

Участок имеет небольшой наклон, на возвышенности. Подъезд - плотный грунт, отсыпан, позволяет подъезжать к участку в любую погоду.

Участок подготовлен к строительству - сделана площадка, опорная стенка, заказаны техусловия на электричество и воду, готов проект дома на 140 м2 с привязкой к участку. Сделана геодезия и геология участка - все готово для строительства.

Справа и слева от участка - обычные жилые дома. Соседи неплохие, я с ними общался. Ниже участка - небольшая школа (начальные классы только) и спортивная площадка школьная, выше - небольшой луг и за ним лес на склоне горы (гора Самналых).

Участок интересен для постройки дома для постоянного или сезонного проживания. Места вокруг очень живописные, много достопримечательностей, отличный климат Байдарской долины, недалеко море. Можжевеловые рощи рядом - хороший оздоровительный фактор.
Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 20 000$.

Price: **20 000 $** | Тип оголошення: Продам, продаж, продаю | Торг: неуместеннеуместен

Огнев Виктор | **+38 068-926-24-67** | **Крым**