

## Продается участок в Куйбышево, Бельбекская долина - Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок в Куйбышево- Крым

Бельбекская долина

10 соток под индивидуальное строительство, участок примыкает к лесу, очень красивый вид на горы.

Участок находится в месте, которое называется "Золотой долиной". Долина, конечно, не очень золотая, но это новая часть поселка, застроенная в большей степени современными домами и коттеджами. Она с трех сторон закрыта холмами и лесом, красивый вид на горы, лес. Участок находится в верхней части долины, у леса. За лесом через несколько километров - древнее село Высокое, а уже за ним - заповедный лес, горы и до самой Алушты ни одного населенного пункта. Лес смешанный, много дуба, можжевельника. Места замечательные.

Не очень далеко от участка - школа, музыкальная школа, 2 стадиона междугороднего уровня (приезжают играть команды высшей лиги), автостанция, центр поселка, большая поликлиника, ресторан и т.п.

Из минусов участка – он еще не приватизирован. Нужно давать задаток хозяину, ждать получения госакта и только потом приобретать. Однако и цена из-за этого интересная. Еще, по словам аборигенов, в летние месяцы, когда начинается полив огородов, туда может не доходить водопроводная вода (но информация от продавцов-конкурентов, не проверенная). Свет тянуть метров 100-150. Однако цена и расположение участка минусы перевешивают.

На параллельных улицах есть газ, можно будет впоследствии подключить. Рядом активно строятся, улица без сомнения скоро станет полностью жилой.

Бельбекская долина очень живописна: горы, скалы, леса, речка, голубые прозрачные озера и тихие пруды. Отличное место для пеших, конных и велопрогулок, занятия альпинизмом, горными лыжами (рядом горнолыжные склоны Ай-Петри), как спокойного так и активного отдыха.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 8 000\$.

Price: **8 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен