

## Продается участок в Стрелецкой бухте, ул. Волнистая, Севастополь - Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок в Стрелецкой бухте- Крым  
ул. Волнистая, Севастополь

3 сотки под ИЖС, свет, вода, отличный район города, инфраструктура, недалеко от моря.

Район Стрелецкой балки интенсивно застраивается и озеленяется: через несколько лет он превратится в очень уютное местечко. Да и сейчас уже там очень и очень неплохо.

По границе участка идут все необходимые коммуникации и для участка с таким расположением, коммуникациями, цена крайне интересная.

Основной минус – очень плохой подъезд. Сделано 2 подъездные дороги, обе ниже всякой критики, с ними еще предстоит много возни. Сейчас на участок можно заехать разве что трактором. Рекомендую строить на таком участке дом из легких конструкций (щитовые, каркасные), чтобы большую часть стройматериалов можно было бы сносить на руках на участок с дороги. Либо обустроить нормальный подъезд (на одном нужно срыть часть грунта с холма и сделать выезд, на другом – выровнять и отсыпать дорогу).

Площадка под застройку выровнена, можно сразу же приступать к строительству и подключать коммуникации. Сосед готов был дать разрешение подключить свет и воду от него за определенное вознаграждение. Канализация – только септик. Ниже участка – небольшой зеленый дачный кооператив. По балке идут тропинки, в т.ч. и в сторону моря, есть где прогуляться. Рядом небольшой стадион училища.

До моря примерно метров 500-600, но изголовье Стрелецкой бухты я бы не рекомендовал для купания, нужно идти дальше в сторону открытого моря, либо пользоваться пляжем Парка Победы (пешком около получаса), пляжем в бухте Песчаной.

Статус земли – под индивидуальное строительство (ИЖС), т.е. на ней можно строить и вводить в эксплуатацию дома и бизнес-объекты. Земли с таким статусом без проблем могут приобретаться иностранными гражданами, в т.ч. россиянами.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость 17 000\$.

---

Price: **17 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

---

Огнев Виктор

+38 068-926-24-67

Крым

AvizInfo.com.ua

1/1

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua