

## Продается участок в Балаклаве у крепости Чембало- Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок в Балаклаве у крепости Чембало- Крым  
8 соток, 10 минут пешком до балаклавской набережной,  
5 минут до крепости. Вид на крепость, горы, море. Свет, вода.  
на ул. Историческая

Балаклава – одно из известнейших туристических мест в Крыму. Уютная извилистая бухта, узкие улочки, старинная крепость, красивейшие виды на море – у Балаклавы есть собственное очарование и прелесть. Она не похожа на другие городки южного берега Крыма. Очень красива балаклавская набережная, где пришвартованы яхты со всего мира. До Севастополя тут всего 10 минут езды, это его ближайший пригород.

От балаклавской набережной мимо крепости отходит небольшая зеленая балка, по которой идет тропа на Серебряный и Золотой пляжи. Если пройти по этой тропе минут 10 от Набережной, Вы увидите несколько домов, гостиницу «Кефало-врисы». За ней располагается этот участок. Это великолепное, тихое место и в то же время близкое к балаклавскому «променаду». Подъезд к участку – не со стороны набережной, а со стороны улицы Богдана Хмельницкого, мимо виноградников.

От участка легко подняться к крепости, рядом с участком идут тропы на пляжи (очень красивые и живописные). До пляжей около получаса ходьбы, либо 10-15 минут катерами.

Место пригодно как для постройки своего дома, но больше всего оно подходит под гостиницу. Рядом, через участок, находится неплохая действующая гостиница, ее бизнес, судя по всему, процветает. У набережной гостиницы дорогие, там более шумно, тесно. Здесь – тишина, свежий воздух, виды и все прелести Балаклавы рядом.

Статус земли – под индивидуальное строительство (ИЖС).

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость всего 42 000\$.

---

Price: **42 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

---

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**  
AvizInfo.com.ua

**Крым**  
1/1

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua