

## Продается участок в Орлином, 300 метров от озера и центра села - Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок в Орлином- Крым

300 метров от озера и центра села  
Участок 8 соток под индивидуальное строительство.  
Хороший подъезд, рядом коммуникации.  
Недалеко озеро, центр села. Отличный вид на горы, долину.

Орлиное – самое крупное село в Байдарской долине, в нем неплохая инфраструктура, много магазинов, есть банки, кафе, ресторан, несколько баз отдыха, минигостиницы.  
Участок находится в 300 метрах от центральной части села, расположение неплохое.

Отличный подъезд, близость коммуникаций позволяют сразу начинать строительство дома.  
На улице построено несколько домов, но большая часть участков еще не застроена.

Из минусов: близость дороги (не шумная, но иногда машины проезжают), она находится через участок, метрах в 40. Когда соседи у дороги построятся и если посадить деревья у дороги, проезжающие машины не должно быть слышно совсем.  
Еще метрах в 250 находится мини-заводик по производству бетона, но он уже практически не работает: его делали как временное сооружение для строительства большого объекта в Ласпи (комплекс «Бухта мечты»). Впрочем, он и раньше особо не пылил. По краям участка желательно сделать дренаж: земля там не подтапливается, но местность ровная, а грунты плотные, глинистые, после дождей вода может стоять в углублениях.

В остальном участок неплохой, место тоже хорошее. Метрах в полутора от земли залегает вода (она на Байдарах везде неглубоко), можно выкопать прудик.

В 300 метрах от участка находится средних размеров озеро. К концу лета большая его часть, правда, зарастает водорослями и лучше ходить купаться на большое Орлиновское озеро, оно минутах в 12 ходьбы. Есть и еще одно довольно крупное озеро в 15 минутах ходьбы – в общем, купаться и ловить рыбу есть где.

---

Price: **17 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**