

## Продается участок в Орлином, 300 метров от озера - Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок в Орлином- Крым

300 метров от озера  
2 соседних участка по 10 соток в лучшем месте села Орлиного (Байдарская долина, Севастополь).

Электричество, вода, хороший подъезд.

Красивое место.

Орлиное – самое крупное село в Байдарской долине и одно из лучших мест, на мой взгляд. Верхняя часть села, где находится этот дом, более современная, состоит и застраивается в основном крупными домами и коттеджами. Здесь отличный вид, рядом большое озеро, лес и горы, начинаются туристические тропы, минут 40 пешком до перевала Байдарские ворота, откуда открывается супер-вид на южный берег Крыма. Форос, обрывистые склоны гор.

Участок располагается на новой улице, где построено уже несколько красивых особняков.

Стоимость земли здесь самая высокая для долины, цены стартуют от 4 тыс.\$ за сотку, поэтому земля продается на четверть ниже рыночной цены. Участок находится рядом с приличным кафе (неплохая кухня), базой отдыха Байдары и может быть интересен и под бизнес.

Статус земли – ИЖС (индивидуальное строительство), т.е. на нем можно строить и вводить в эксплуатацию дома для постоянного проживания. Земли с таким статусом без проблем могут приобретаться иностранными гражданами, в т.ч. россиянами.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 33 000\$ за участок, 65 000\$ за 2

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**