

## Продается участок 12 соток , между Партенитом и Гурзуфом - Крым



Сімферополь, Україна

Продается участок 12 соток - Крым

между Партенитом и Гурзуфом,  
Госакт на строительство дома  
12 соток ( 27 м2 x 42 м2 ) в заповедной зоне,  
прекрасный вид в любую сторону,  
рядом природный газ, вода, эл-во,  
отличный подъезд, чистейший воздух,  
северное подножье Медведь-горы (Аю-Даг).  
Вид прекрасный в любую из сторон, свежий воздух,  
природный газ, вода, эл-во в непосредственной близости.  
Рядом, но не вплотную а очень просторно находятся частные  
дома с участками. Поселение имеет вид современного и дорогого  
хутора с неплотной застройкой. Две дороги у подножия горы  
развилкой спускаются вниз, к морю. Одна дорога проходит через  
территорию знаменитого лагеря "Артек", в Гурзуф.  
Вторая - сквозь  
заповедник в Партенит.

Отступая от дороги два метра, участок растянут вдоль нее  
на 42 м и вдоль огороженного соседнего (на видео-обзоре  
хорошо видны столбы ограды) на 27 м. Часть участка спускается  
естественными террасами вниз, и там, где имеет крутой спуск,  
вряд ли будет пригодна для застройки. Однако большая его часть  
годна для строительства дома, а часть участка сама природа  
задумала, как ограду от непрошенных посетителей  
(а также от возможных застроек).

Очень рекомендую этот участок, как один из редких,  
доступных для приобретения кусочков красивейших мест  
Крыма, по невероятно сходной цене.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 52 000\$

---

Price: **52 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**