

## Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др/ назнач.501

Площадь: 2,000 га  
Цена: 370000\$ торг

Участок находится на самой выгодной стадии освоения: получены все разрешения и ТУ, подведены все коммуникации (в т.ч. электроснабжение 910 кВт), согласован ген. план, выполнены в полном объеме основные предварительные работы (см. ниже) и сэкономлено не менее 1 - 1.5 года времени.

Сімферополь, Україна

0501. Коммерческое предложение по использованию земельного участка S= 2 га. Участок относится к категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

Участок находится на самой выгодной стадии освоения:

получены все разрешения и ТУ,

подведены все коммуникации (в т.ч. электроснабжение 910 кВт),

согласован ген. план,

выполнены в полном объеме основные предварительные работы (см. ниже) и сэкономлено не менее 1-1.5 года времени.

Цена: 370000\$

Расстояние от участка

до порта составляет - 7 км.

До центра города - 5 км.

Границы участка примыкают к ветке железной дороги, рядом основные транспортные развязки.

Основные параметры участка

Участок относится к категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др., что определяет его целевое назначение.

Заклучен договор с администрацией г. Севастополя о долевом участии в социально-экономическом развитии города. Сумма долевого участия оплачена полностью.

**КОММУНИКАЦИИ**

Согласно ТУ на электроснабжение проложен высоковольтный кабель 6 кВ от питающей ТРП к строящейся на участке ТП;

Полностью реализованы ТУ на водоснабжение участка;

По границе участка, в его пределах, проходят городские канализационные сети и газопровод с точкой подключения на границе участка;

Получены ТУ на газоснабжение, телефонизацию и радиофикацию, временное электро- и водоснабжение.

Нормативная денежная оценка земли составляет:

а) на период строительства до сдачи его в эксплуатацию 1 692 495 грн.;

б) на последующий период 4 061 988 грн.

Годовая арендная плата 3% от денежной оценки земельного участка:

а) на период строительства 50774, 86 грн.;

б) на последующий период 121859, 64 грн.

Бесплатно, размещаем и продвигаем объекты (земельные участки и другую недвижимость) на Интернет-ресурсах, а также на тематических Интернет-сайтах и каталогах с высокой посещаемостью. <http://Crimea-zemlya.narod.ru>

Звоните:

AvizInfo.com.ua

1/2

конт. телеф.: 0934713775; 0994629259; 0977323119

Українська Дощка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

Земельные участки в любом районе Севастополя и ЮБК

---

Price: **370 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Лех Андрей**

**+(38)093 4713775**

**пр-кт Октябрьской революции  
42 оф. 308,**