

## Продается высокодоходный актив в г.Симферополь.



Сімферополь, Україна

Продается нежилое здание в центре г.Симферополь, на проспекте Кирова.  
Капитальное новое строение состоит из четырех этажей и цокольного помещения общей площадью 460, 5 м2.  
Везде сделан хороший офисный ремонт:

- на полу плитка;
- подвесные потолки армстронг;
- качественные двери;
- видеонаблюдение;
- пожарная сигнализация;
- три санузла.

Как видите, все на уровне.

Собственником установлена мультимедийная система отопления и кондиционирования, которая существенно сэкономит ваши деньги. Эта система стоимостью 37500\$ не будет демонтирована, а остается как подарок новому собственнику.

С уверенностью можно заявить, что это здание является высокодоходным активом, срок окупаемости которого составляет 6 лет. Здание уже сейчас заполнено арендаторами, для которых средняя стоимость аренды составляет 10\$ за м.кв.

Цена этого актива (здания) составляет 450 000\$.

095 631 1356 Алексей

---

Price: **450 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Алексеев Алексей**

**+30956311356**