

## Продам элитный отель в престижном месте курортного



Сімферополь, Україна

Продам элитный отель в престижном месте курортного центра Крыма

Качественный элитный отель на самой набережной Черного моря с возможностью круглогодичной загрузки. Ресторан на первом этаже и двухъярусное кафе во флигеле гостиницы.

Сильные стороны:

- центральная престижная часть города (исторический центр);
- расположение на набережной Черного моря;
- дорогая, качественная отделка здания и номеров;
- круглогодичная загрузка номерного фонда обеспечивает быструю окупаемость вложений (до 5 лет) и их доходность-24-26% годовых;
- отель сертифицирован.

Из номеров гостиницы открывается вид на море и исторические достопримечательности города - музеи, картинные галереи. Номерной фонд отеля - 32 номера. Средняя вместительность - 80 чел. Общая площадь отеля - 2000 м2.

Обслуживание в номере. Сауна с влажным паром, бассейн. Трансферт по желанию из любого города Крыма.

Отель сертифицирован - имеются сертификаты соответствия на отельные услуги и услуги питания.

Ценовая политика - до 1100 за чел. в сутки. Среднегодовые затраты на содержание отеля - 1,1 млн. грн.

Паркетные дубовые полы, двери дуб-массив, оконно-балконные блоки - 5-камерный стеклопакет (золотой дуб), кафель - Испания, душевые кабины - Италия, балконы, лоджии, мебель - производство Польша, Италия.

В номерах: Спутниковое телевиденье, кондиционер, холодильник, телефон, холодная, горячая вода круглосуточно. Балконы с видом на историческую часть города. Все коммуникации.

Земельный участок - Акт постоянного пользования землей, Договор аренды земли.

Персонал: Численность работников - 19 чел.

Стоимость объекта: 3 600 000 USD (сформирована собственником).

Контакты: Олег, Дмитрий тел.: +38 (067) 713-41-46, +38 (066) 339-13-53, +38 (050) 968-08-96, e-mail: acc9909@gmail.com, Skype: Tuzov Oleg

Price: **3 600 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Тузов Олег**

**+380677134146**