

## сельхозпредприятие 1200 га в Западном Крыму



Сімферополь, Україна

Продам сельхозпредприятие 1200 га в Западном Крыму

Вид деятельности, перспективные направления:

- выращивание зерновых;
- выращивание овощей.
- сельхозпроизводство

Сильные стороны объекта:

- хорошее расположение с точки зрения транспортной доступности (до города 15 км);
- развитая инфраструктура (дороги, коммуникации);
- наличие орошаемых земель с возможностью увеличения площади;
- возможность увеличения общего земельного банка еще на 1200 га;

Описание бизнеса (объекта): Продается агрофирма в Западном Крыму. Общий фонд земель - 1200 га, в т.ч. орошаемые - 425 га. Возможно увеличение орошаемых земель еще на 170 га (99 га прокладка 1 км трубы диаметром 150 мм).

Недвижимость: Зерноток - 2.9 га, 9 сооружений общей площадью 3347 кв.м., рассчитан на хранение около 4000 тонн зерна.

Контора - 117, 1 кв.м., Весовая - 12 кв.м., Навес 183, 9 кв.м.,

Слесарные мастерские - 90, 9 кв.м. База/гараж на 99 сотках, 8 сооружений, право собственности, аренда земли 49 лет, 2 скважины (паспорт, спецводопользование до момента прихода Днепровской воды), ЗАВ - 2 ед. На все оформлено право собственности. Земельный участок под базой - аренда земли с пролонгацией на 5 лет.

Инфраструктура, коммуникации: Водоснабжение: орошение- 425 га - существующий полив, 170 га возможен полив. Полив установками ДДА - 100 (давление 3 атм.).

Земельный участок: Договора аренды паев с физическими лицами - 1200 га, до 2022 года, земля под зданиями и сооружениями - аренда 5 и 49 лет.

Договора с администрацией всего 326 га, в т.ч.: 122 га на 25 лет, 204 га на 49 лет. 131 га - государственный акт.

Стоимость объекта: \$498 000 USD (Сформирована собственником).

Контакты:

Олег, Дмитрий, +38 (067) 713-41-46, +38 (066) 339-13-53, +38 (050) 968-08-96 e-mail: acc9909@gmail.com Skype: Tuzov Oleg

Price: **498 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Тузов Олег**

**+380677134146**