

## Продается действующий завод строительных материалов в Крыму



Сімферополь, Україна

Продается действующий завод строительных материалов в Крыму (Симферополь)

Вид деятельности, перспективные направления:

- производство стеновых строительных материалов ДСТУ БВ.2.7-7:2008;
- производство пенобетона
- производство тротуарной плитки

Сильные стороны объекта:

- готовый действующий бизнес (окупаемость на уровне 5 лет, доходность вложений – до 20 % годовых, рентабельность продаж – 25%);
- местоположение завода позволяет охватывать рынок стенового камня г. Симферополя и ЮБК.
- ресурсная база для деятельности завода находится рядом.

Завод строительных материалов производит блоки пустотные по технологии полусухого вибропресования. Изделия завода позволяют быстро и недорого строить как жилые здания, так и хозяйственные постройки, производственные помещения и надежные заборы.

Территория завода составляет 1, 5 га. Общая площадь помещений - 3500 кв.м.

Производительность линии - 4000 блоков в смену.

Исходным материалом для производства блоков является мраморная крошка Крымских карьеров и цемент. Ближайший карьер находится в 1 км от завода. Коэффициент теплопроводности 0.39 Вт/(мК), что не уступает традиционным природным камням из ракушечника, а в связи с наличием пустот внутри изделий еще дополнительно и снижает теплопроводность блоков. Вес блока равен 14кг - что на 30% ниже веса блоков из ракушечника. Недвижимость: Площадь помещений - 3500 кв.м.

Производственный цех-склад - 1512 кв.м, административные здания-288 кв.м, общежитие для проживания рабочих.

Оборудование: Оборудование линия КР-193. Комплектация: 1. Линия для приготовления бетонной смеси  
2. Формовочный пресс. 3. Линия распалубки готовых изделий. 4. Цех оснащен крановыми установками.

Производительность оборудования -4000 блоков в смену. Оборудование 2004 года выпуска

Инфраструктура, коммуникации:

Водоснабжение: собственная скважина на территории 15 м глубиной,

Электроснабжение: Трансформаторная подстанция собственная на 500 квт мощности

Газификация: нет, газ в поселке в 100 м

Price: **2 980 000 грн.**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Тузов Олег

+380677134146