

## Недострой гостиницы Крым, Береговое.



Сімферополь, Україна

Крым, ЮБК, субтропический поселок Кастрополь (Береговое). В десяти метрах от моря (пляжа), продается недостроенный комплекс сооружений общей площадью 2800 кв. м с земельным участком двадцать целых и три десятых сотки. Есть все необходимые документы на права собственности и проект застройки.

Уже начато строительство комплекса сооружений, освоено 27% стоимости проекта. Выполнены все противооползневые мероприятия (подпорные стены, дренаж). Выполнены все фундаменты и в двух корпусах, первые этажи зданий, подключены сети (электроэнергия в соответствии с заданной мощностью проекта, канализация, водопровод). Всё зарегистрировано в БТИ, получены вытяги на недострой. Продажа осуществляется путём продажи корпоративных прав предприятия. Предприятие учреждено под реализацию этого проекта, ни долгов, ни каких либо долговых обязательств не имеет. Полностью проведены работы по укреплению берега, возведены фундаменты нулевого цикла, частично возведены первые и вторые этажи некоторых сооружений, сооружены все отводные каналы и откосы, а также опорные стены, частично проложена дорога внутри земельного участка.

К усадьбе комплекса подведены все коммуникации (электричество 220 и 380 вольт, водопровод, городская канализация), к нему также есть хорошие асфальтированные подъездные пути. Курортный район поселка Кастрополь (Береговое), где расположен данный комплекс сооружений, имеет очень хорошую экологическую составляющую, это сплошной лес из дуба и крымской сосны. Земельный участок 20, 3 соток находятся на местности с небольшим уклоном в сторону пляжа.

Еще нужно отметить природные условия расположения этого комплекса сооружений на земельном участке 20, 3 соток в пос. Кастрополь (Береговое). Он расположен всего в десяти метрах от моря и пляжа в сплошной парковой зоне, где произрастают множество разнообразных растений, в том числе знаменитая крымская сосна, что создает особый, экологически чистый, морской, субтропический климат, благоприятно действующий на здоровье любого человека. А близость к морю и подножию Крымских гор делает его еще более привлекательными для людей, уставших от смога и суеты мегаполисов.

Стоимость этого шикарного комплекса сооружений (готовность документов 100%) в элитном районе Кастрополь, составляет \$2000000, Это уникально низкая цена для комплекса сооружений площадью 2800 кв. м на земельном участке 20, 3 сотки в десяти метрах от моря и пляжа, с полностью подготовленным пакетом документов (земля, права собственности на физическое лицо, рабочий, подписанный во всех инстанциях проект) для курортного субтропического региона южного побережья Крыма, Кастрополь.

Подробности на сайте.

Price: **2 000 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

Черненко Сергей

(098) 975 46 25

donrezerv.tiu.ru