

## Пансионат в Малореченском 0037



Сімферополь, Україна

Предлагается к продаже частный пансионат расположен на самом берегу моря в курортном поселке Малореченское в 25 км восточнее Алушты — в одной из самых экологически чистых зон ЮБК и Крыма в целом. Площадь строений -5000 кв.м. Площадь земельного участка - 1.57 га. Свой благоустроенный пляж площадью до 1000 кв.м. Право на собственность на пансионат и землю подтверждается соответствующими государственными актами(частная собственность). Весь комплект документов в полном порядке. В 2004 году пансионат получил кубок Гран-при конкурса «Крымская жемчужина», проводимого Министерством курортов и туризма Автономной республики Крым.

Здравница располагает четырьмя 2-3-х этажными жилыми корпусами с возможностью одновременного приема до 280 человек (с размещением на дополнительных местах), 2-х этажным зданием столовой с кухней (первый этаж) и помещениями для развлечений (второй этаж), летним баром на 100 мест на берегу моря под кронами сосен, прогулочной набережной, спортивными площадками (теннисный корт, волейбольная, баскетбольная площадки с тартановым покрытием), детской площадкой с аттракционами, прачечной, гаражом с несколькими единицами транспорта, административными и другими строениями.

В пансионате всего 104 основных номера для отдыхающих (16 двухкомнатных, 3 однокомнатных одноместных, 84 однокомнатных и 1 номер — 2-х комнатные апартаменты с кухней). Все номера с санузлами с холодной и горячей водой, оснащены новой заказной мебелью, спутниковым ТВ, холодильниками, на полах — ковровое покрытие. В части номеров установлены кондиционеры. Имеются «дежурные» номера и помещения для персонала.

Пансионат полностью готов к работе, укомплектован персоналом, имеются все необходимые разрешительные документы. Стоимость \$7.5 мил.

Бесплатно, размещаем и продвигаем объекты (земельные участки и другую недвижимость) на Интернет-ресурсах, а также на тематических Интернет-сайтах и каталогах с высокой посещаемостью. полная информация на [Crimea-zemlya.narod.ru](http://Crimea-zemlya.narod.ru) телефон: 0934713775; 0994629259

Price: **7 500 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Лех Андрей**

**+ (38) 093 4713775**

**пр-кт Октябрьской революции  
42 оф. 308,**