

## Продажа уникального здания в центре Ялты с участком 31 сотка.



Сімферополь, Україна

К продаже предлагается уникальное по архитектуре здание 804 м.кв. находящиеся в историческом центре г.Ялта, по ул.Щорса. Здание запроектировано и построено в виде виллы в стиле итальянского Возрождения в 1891 году архитектором Н.П.Красновым, который известен такими проектами как Ливадийский дворец, Дюльбер, Чаир, дворец Юсупова и др. Здание изначально служило княжам именем личного камергера императора Александра III - князя Василия Аркадьевича Кочубея. В 2002 году здание вновь обрело свою первоначальную красоту, благодаря капитальному ремонту и отделке. Здание имеет три этажа: цокольный, первый и второй. В цокольном этаже расположена сауна с бассейном и летней зоной отдыха – гротом. Все комнаты просторны. С больших террас открывается великолепный вид на парк и море. Высота потолков в доме колеблется от 3,5 до 5 метров, что создает ощущение свободы и простора. Участок вокруг дома 0.31 га огорожен капитальным забором с охранной системой сигнализации. На участке расположен вековой хвойный парк с ландшафтным дизайном. Здание подключено ко всем городским коммуникациям, газифицировано, а так же имеет запасную систему отопления и запаса воды. Здание может использоваться под частную резиденцию, представительство, гостиницу или любое другое назначение.

Price: **3 000 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Оксана Юрьевна**

**+79788525339**

**Украина, г.Ялта**