

## Продам квартиру



Сімферополь, Україна

Продается 2-х комнатная квартира от компании застройщика в новом жилом комплексе «На Виноградной» в г. Ялта, п. Ливадия, ул. Виноградная 1Е.

Квартира на 2-м этаже 7-ти этажного монолитного жилого дома на 35 квартир.

Общая площадь квартиры 41, 9 кв.м.

Балкон с видом на море.

Состояние квартиры под черновую отделку, свободная планировка, установлены панорамные металлопластиковые окна и входные двери, коммуникации заведены.

Рядом с домом транспортная развязка, школа, магазины, кафе, рестораны, а так же Ливадийский дворец с прекрасным парковым ансамблем и Приморский парк с выходом на Ялтинскую набережную.

В 5-ти минутах от дома расположен санаторий «Россия» с огромным ландшафтным парком, канатная дорога, бассейн.

Дом расположен в 10-ти минутах ходьбы от бесплатного Ливадийского пляжа «Дельфин».

Приморский парк в Ялте - в 7-ти минутах ходьбы.

Тематический аквапарк «Атлантида» - в 5-ти минутах пешим шагом.

Все документы готовы к продаже (свидетельства о праве собственности кадастровые паспорта).

Дом сдан, введен в эксплуатацию и заселен.

Имеются и другие варианты квартир.

Стоимость квартиры 46 090 у.е. по курсу ЦБ в рублях на день оплаты.

---

Price: **46 090 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Лидия Лидия**

**+79871470101**