

## Недвижимость у моря в Севастополе



Сімферополь, Україна

НАЧАЛО строительства август 2013 г. ОКОНЧАНИЕ строительства ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2014 г. СТОИМОСТЬ от 650 у.е./м.кв. РАССРОЧКА 0% на период строительства.

Девятиэтажный жилой комплекс «Морская Жемчужина», состоящий из 81 апартаментов, находится на территории коттеджного комплекса "Звёздный Берег", в поселке Орловка, города Севастополя (30 км от г. Севастополя и 40 км от г. Симферополя). Комплекс находится в непосредственной близости к морю, имеет свой собственный, благоустроенный, песчаный пляж. Территория комплекса, благоустроена, озеленена, ограждена и охраняется круглогодично. К продаже предлагаются апартаменты площадью от 30 до 40 м.кв. стоимостью от 21000 у.е., т.е. стоимость 1 м.кв. от 650 у.е. с рассрочкой 0% на период строительства. Апартаменты передаются в собственность в черновой отделке. Входная дверь и балконный блок установлены. Каркас комплекса железобетонный, благодаря чему была достигнута высокая степень сейсмостойчивости, надежности и долговечности. Стены – газобетон. Фасад комплекса утеплен пенопластом. Дом оборудован бесшумным лифтом. Подведены все сети, в каждый апартамент установлены индивидуальные приборы учета. Также весь дом подключен к газовой котельной, которая круглогодично обеспечивает постоянную подачу горячей воды в каждый апартамент и централизованное отопление в зимний период.

Особенностью данного объекта являются удобные внутренние планировки апартаментов, которые можно использовать не только в личных целях, но и сдачу в аренду в летний период. Ориентировочный срок полной окупаемости 5 лет. Кроме того, исходя из анализа рынка недвижимости данного региона, мы с уверенностью можем сказать, что в комплексе "Морская Жемчужина" стоимость квадратного метра является САМОЙ ДЕШЕВОЙ.

---

Price: **22 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Звёздный Берег**

**380503979577**

**г.Севастополь, ул. Качинское  
шоссе 35а**