

## Продается квартира в Севастополе, Стрелецкая бухта - Крым



Сімферополь, Україна

Продается квартира в Севастополе- Крым

Стрелецкая бухта

2 комнаты, 68.1/34/11.5 м2, этаж 5/5.

Новый дом и квартал, свежий качественный ремонт, мебель, техника.

Квартира со свежим ремонтом, продается вместе с мебелью и техникой (варочная панель, холодильник, стиральная машина, телевизор, все хорошего качества, могут еще компьютер оставить). Индивидуальное газовое отопление, стеклопакеты везде, лоджии тоже остеклены, одна используется под детскую игровую. Лоджии из каждой комнаты и кухни.

Ремонт делался под себя, материалы хорошего качества. Мебель делалась под заказ.

Автономное газовое отопление: двухконтурный котел на горячую воду и отопление квартиры.

Расходы на отопление минимальны. Если использовать квартиру под отдых, сезонно, потребляет минимум, поскольку на все счетчики.

Спутниковое ТВ (Радуга, 70 хороших каналов на русском).

Беспроводной вай-фай интернет по квартире, городской телефон.

3-х ступенчатый фильтр на воду.

Летом квартира не перегревается (смотрит в сторону моря на север), теплая (толстые каменные стены + барьер в виде лоджий + наружный утеплитель). Стены толстые, материал - камень-ракушечник, теплый и экологически чистый.

Всего по две квартиры на площадке, еженедельная влажная уборка подъездов.

Толстые стены между квартирами, хорошие перекрытия - соседей не слышно.

Окна расположены в сторону моря, на север, поэтому и в жару в квартире можно жить без кондиционера. Море видно немного, над крышами.

До моря идти минут 15, до пляжей лучше подъехать транспортом.

Квартал почти доделан, сданы 3 очереди из 4, начато благоустройство территории. До двух крупных торгово-развлекательных центров и супермаркетов 15-20 минут пешком.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Price: **69 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**