

## Продается квартира, в Севастополе, ул. Челюскинцев - Крым



Сімферополь, Україна

Продается квартира- Крым

в Севастополе, ул. Челюскинцев  
Маленькая студия-апартамент у самого моря (150 м), 13 м2 общая площадь,  
3 м2 санузел. Этаж 4/4, мансардный.

13 метров общая площадь, 200 метров до моря, ухоженная территория пансионата (2 гектара), с одной стороны - море, с другой - сосновый бор, с третьей - парк, охраняемая территория, отличное место для отдыха - на берегу одного из лучших пляжей Севастополя - Учкueвки.

Расположены на 4 мансардном этаже. Вид во двор пансионата, на зеленые насаждения.

В номере: санузел (туалет, душ, раковина), двухспальная кровать, телевизор, холодильник, кондиционер, тумбочки, стол, зеркало, на окнах - жалюзи.

Все новое, аккуратное, пансионат свежей постройки, 2002 года. Фактически это мини-квартиры, т.к. на этажах всего по 4 таких студии, они все раскуплены разными людьми для отдыха. Аккуратный подъезд, металлопластиковые окна, металлические двери.

Возможно круглогодичное проживание.

Стоимость указана со всем оборудованием и мебелировкой. Цена очень низкая, аналоги продаются на 30-40% дороже.

Пока сами не отдыхаете, можно сдавать в наем через пансионат, можно получать доход (за сезон - до 2 000\$).

Очень низкая коммуналка, около 150 руб. в месяц.  
В собственности, документы готовы, в прямой продаже, оформляется как обычная квартира.  
Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на нашем сайте.

Стоимость: 23 000\$

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**