Продается эллинг в Крыму, Севастополь, поселок Кача.

Сімферополь, Україна

Продается эллинг в Крыму, Севастополь, поселок Кача.
2 линия моря, 2 этажа, терраса,
общая площадь порядка 45м2.
20 метров до моря.
Ремонт, санузел, мебель, камин.
Кача - курортный пригород Севастополя. Ранее это был закрытый военный городок, сейчас же здесь много мини-гостиниц, кафе, развлечений, развивается инфраструктура для отдыхающих. Незамысловатый такой курорт эконом-класса. В Каче неплохие песчаные пляжи. Местами обрывистый глиняный берег близко подходит к кромке моря и купаться в таких местах не рекомендуется.
В комплексе есть электричество, вода. Канализацию заводят индивидуально (труба прямо у кооператива), но делают проект на общую разводку по кооперативу. Членские взносы в кооперативе невысокие, 50 гривен в месяц. Вступительный взнос – 1000 гривен, это вся плата за оформление.

Эллинг полностью готов для проживания или сдачи в аренду. Летом сдается неплохо, рассчитан на семью из 3-4 человек или небольшую компанию. Есть все необходимое для проживания и сдачи. В эллинге можно также оборудовать сауну, есть для этого помещение.
С террасы 2 этажа и большой верхней террасы открывается вид на море. От двери эллинга всего два-три десятка шагов до морских волн.
Эллинг годится в принципе и для круглогодичного проживания.
Построен из бетона, стены выдержат еще надстройку этажа.
Крышу верхнего этажа можно переделать в террасу.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на сайте.

Стоимость: 31 000$.

Price: **31 000 $**	Тип оголошення: Продам, продаж, продаю	Торг: неуместеннеуместен
Огнев Виктор	**+38 068-926-24-67**	**Крым**