

Продается однокомнатная квартира в Ялте, Крым.



Сімферополь, Україна

Продается однокомнатная квартира в Ялте, Крым.
43, 3 м2 общая площадь, 17, 7 жилая, кухня 7, 6.
8 этаж (есть выбор) 17-этажного здания комплекса «Южная симфония».
Панорамный вид на море и горы, под окнами парк и виноградники,
до центральной Ялтинской набережной 12-15 минут пешком, до парка – 7-8.
Находится на перекрестке ул. Сеченова и Достоевского.
Это новострой, в завершающей стадии строительства.
Квартиры оформляются сразу в собственность:
сначала как объект незавершенного строительства, затем,
после сдачи комплекса, свидетельство о собственности
переоформляется в БТИ как на обычную квартиру.
Т.е. в отличие от других новостроек,
Вы сразу станете собственником своей квартиры.

Комплекс строился в конце 90-х югославами,
затем был заморожен. Сейчас объект выкуплен и
интенсивно достраивается: 17-этажный дом будет
готов уже в мае, сдача всего комплекса состоится
в августе этого года. На данный момент завершается
отделка фасадов, идут внутренние отделочные работы.
В некоторых домах комплекса уже живут люди, делают ремонт.

Сам дом хорошего качества: кирпичный, утеплен фасад
здания, установлены металлопластиковые окна,
металлические двери, лифты Otis, медная электропроводка,
качественная предчистовая отделка. Собственная газовая
котельная на комплекс.

На данный момент это самое недорогое предложение
среди аналогов: даже сам застройщик продает квартиры
значительно дороже. Эту квартиру продает подрядчик,
оформляется она через застройщика по прямому договору
купли-продажи.

Квартиры-новостройки в аналогичных домах продаются
значительно дороже, т.е. покупку можно реализовать
и как выгодную инвестицию: цена после сдачи дома
ее значительно вырастет.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на сайте.

Стоимость: 51 900\$.

Price: **51 900 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

Огнев Виктор

+38 068-926-24-67

Крым