

## Дом на 2 входа от хозяина



Сімферополь, Україна

Дом в Центральном р-не г.Симферополя, в р-не ул.Дм.Ульянова. Участок 5 соток госакт. Дом общей площадью 212 кв.м на 2 входа. Первая часть дома 1967г постройки состоит из 3-х комнат (8+8, 8+16 кв.м), прихожая (5, 6 кв.м), кухня (7, 7 кв.м), санузел совмещен (5, 4 кв.м).

Вторая часть дома сдана в эксплуатацию 2012г. состоит 2 этажа + мансарда. На 1 этаже находится отапливаемый гараж (26 кв.м) со смотровой ямой, прихожая (11 кв.м) с подвалом (7 кв.м), кухня (13 кв.м) со встроенной мебелью, ванная комната (6 кв.м) и санузел отдельно. На 2 этаже 3 комнаты: гостиная (27 кв.м) спальня (13 кв.м) кабинет или детская (12 кв.м). На лестничной площадке (14 кв.м) встроена небольшая гардеробная. Мансарда с отоплением свободной планировки (38 кв.м). В обеих частях дома вода и канализация централизованные, 2-х контурные отопительные котлы. Во дворе имеется скважина. В доме интернет, спутниковое тв, телефон. Двор забетонирован, есть летний душ, хоз постройка, огород с высокими грядками (на этом участке растут великолепные овощи), беседка утопает в цветах. Как здорово собраться всей семьей за большим столом в беседке под журчание фонтанчика!

Дом находится в 5 мин ходьбы от соснового леса, в 10 мин от рынка, рядом магазины, аптеки, школы, садики. Хорошая транспортная развязка, практически в любой конец города, до ближайшей остановки 50 м.

В этом доме уютно и комфортно. Не откажите себе в удовольствии его посмотреть и приобрести. Ждем звонков.

Price: **200 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Варченко Галина**

**050 207 61 62**

**АРКрым**