

## Срочно продам дом.



Сімферополь, Україна

Дом для круглогодичного проживання р-он «Марьино» в одном из самых Экологически чистом районе города с прекрасным видом на Симферопольское водохранилище и гору Четырдак.

Маршрутка 7 минут ходьбы, магазины рядом, школа, садик в 10 минутах.

Рядом озеро для любителей рыбалки.

Дом в три этажа общ - 120 кв.м. Желая площадь 100 кв.м, цокольный этаж с отдельным в ходом частично сделан- под жилой.

Дом построен капитально, фундамент из ФС и ракушки -50

Подъезд к дому асфальтирован..

Дом отделка –«Шуба» Металлопластиковые окна, Сплит –Система.

1-й этаж: Кухня, зал, прихожая, санузел(кафель, душ-кабина, бойлер).

Полы-деревянные, стены - обои, отопления- батареи-чугунные, деревянная лестница на второй этаж.

2-й этаж мансардный: 2 спальни, камин, Веранда. Балкон с панорамным видом, с ограждением.

Газ, двухконтурный котел, есть резервный под уголь и дрова.

Вода- своя скважина.

Участок ухоженный, во дворе беседка и голубые ели, земля плодоносящая 5 соток, двор забетонирован на три машины, летний душ и туалет. Небольшой сад с фруктовыми деревьями, черешня, вишня, яблони, слива, кизил, абрикос, малина, смородина, виноград. Есть возможность покупки соседнего участка. Соседи очень хорошие, пьяниц нет, живут круглогодично.

Срочно с вязи с отъездом 79.000\$ (торг реальному покупателю)

---

Price: **79 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Скворцов Алексей**

**0952518448**