

## Продается дом в Орлином, 150 метров от озера - Крым



Сімферополь, Україна

Продается дом в Орлином- Крым  
150 метров от озера.

Каркасно-щитовой дом 45 м2, 2 комнаты, кухня, санузел. 14 соток земли в лучшем месте Орлиного среди коттеджной застройки. 150 метров от озера, 50 метров от леса, у подножия гор.

Сам дом недавно отстроен и смотрится довольно приятно. Распланирован участок: огорожен, сделаны дорожки, по периметру высажены фруктовые деревья: миндаль, персики, черешня, инжир, гранат, яблоня, груша. Вдоль дорожек цветут розы, растут кусты малины и смородины. Через пару лет сад будет отличный, деревья уже сейчас начинают плодоносить.

Из минусов – свет к дому не подключен, но этот вопрос решаемый: столб стоит перед участком, мощности есть. Если понадобится, то можно будет помочь с подключением. Вода заведена и в дом и на участок. В доме оборудован санузел (к душу сделана только разводка). Сделана локальная канализация: за домом выложена камнем яма, накрыта бетонными плитами. Вода уходит в грунт, поэтому яма не наполняется. Можно переоборудовать при желании в септик. Вода разведена по участку: к деревьям поступает по капельной системе. В целом виден разумный подход как постройке дома, так и планированию участка.

Дом на данный момент пригоден только для проживания в теплое время. Для зимы необходимо утепление. Хозяева планировали использовать его как летнюю дачу. Можно либо использовать его аналогично, либо утеплить и использовать как небольшой зимний дом, либо построить рядом большой дом, а этот использовать как гостевой.

Домики в эксплуатацию не сдавался, на землю – свидетельство на право собственности.

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua  
Статус земли – ИЖС (индивидуальное строительство),

т.е. на нем можно строить и вводить  
в эксплуатацию дома для постоянного проживания.  
Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на сайте.  
Стоимость 44 000\$.

---

Price: **44 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**