

## Продается дом в Соколином, возле Ай-Петри - Крым



Сімферополь, Україна

Продается дом в Соколином- Крым

возле Ай-Петри

Просторный двухэтажный дом свежей постройки (площадь каждого этажа 130м<sup>2</sup>), большой участок 25 соток, ремонт, камин, очень красивый вид.

Неплохой ремонт на первом этаже (требуется небольших доделок), второй этаж без ремонта. Большая кухня, санузел, хороший камин.

Качественные полы. Очень красивый вид на горы, лес, село

Дом требует небольшой наружной отделки:

привести в фасадную часть здания.

Стены из красного кирпича отделки не требуют.

Внутри по мелочам нужно кое-что доделать:

в одной из комнат пол только черновой из досок.

В санузле только душ, ванной нет.

Мансарда без ремонта полностью.

Площадь первого этажа 134м<sup>2</sup>. Тут находятся прихожая,

санузел (примерно 10м<sup>2</sup>), кухня (15м<sup>2</sup>),

зал с камином и 3 комнаты, из них 2 спальни.

Мансардный этаж свободной планировки.

На мансардном этаже балкон с красивым видом.

Дом сделан качественно, надежно.

Хорошо выполнен камин,

полы отделаны качественной сосной – за 10 лет нет ни щелей ни перекосов, не скрипят и выглядят как новые. А вот плитка на полу на кухне поскрипывает.

Дом в целом производит очень приятное впечатление, светлое.

Он просторный, на участке есть где разгуляться,

очень красивый вид вокруг – дом расположен наверху села,

вид практически не закрывается.

Рядом лес, протекает ручей.

Дом стоит у подножия красивой горы.

Подъезд нормальный, но колдобины, правда.

В 5 минутах от дома озеро, пригодное для купания.

Вода в дом поступает родниковая по водопроводу.

Есть также неглубокая скважина (12 метров), украинська дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua но ее нужно чистить.

Нормальные соседи, вокруг не лачуги, а нормальные дома.  
Центр села в 10 минутах,  
откуда ходит транспорт на Бахчисарай, Симферополь, Севастополь.

Подробное описание, фото и видео можете посмотреть на сайте.

Стоимость: 69 000\$

---

Price: **69 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

**Огнев Виктор**

**+38 068-926-24-67**

**Крым**