

## Элитный особняк под отделку в Симферополе!



Сімферополь, Україна

Современный, европейской планировки и качества особняк для состоятельного хозяина на тихой не проездной улице в Симферополе, под чистовую отделку. Общ. 800 м. жил. 350 м. кухня-столовая 40 м. с выходом на открытую террасу. Большая площадь особняка, позволит воплотить все Ваши неповторимые замыслы по отделке. Если Вам нужно много света, много пространства, много воздуха, а вечером посидеть у большого красивого камина или попариться в своей сауне, а потом поплавать в бассейне значит Вам нужен этот шикарный дом. В доме: 8 жил. комнат, великолепный, полуовальный зал приёмов с камином 100 м. спальни по 40 м. хозяйский спальный блок: спальня с камином 50 м. с будуаром 30 м. и зим. садом. Раздельные 4 с/у, 2 гаража (с мастерской и ямой), 2 ворот и калитка, забор ковка в доме все городские коммуникации- (свет, газ, вода, канализация) дополнительно есть артезианская скважина. Канализация выведена на 2 улицы, при сбросе воды с бассейна не будет проблем. В доме проведена электропроводка, сделана черновая штукатурка, утеплена и подбита ОСБ крыша (под лак на Ваше усмотрение), стоят немецкие стекло-пакеты с 3 стёклами (отличная тепло и звукоизоляция). Сам особняк 20 х15, высота 15 м. 4 уровня, 8 сот. земли, 5 сот. свободной земли, 3 этажа жилых, высота потолков 3.5 м. толщина стен 60 см. выложена крымским ракушником, что делает дом тёплосберегающим зимой и прохладным – летом. Электрощитовая, котельная, холодная и тёплая кладовые, помещение для сушки белья, детская игровая, комната для занятия спортом и т. д. В доме и рядом, есть всё, что нужно самому требовательному покупателю для комфортной жизни, нет ни одного м 2 лишней, ненужной, неудобной площади, развитая инфраструктура (дет. сады, школа, 2-Гипермаркета, отличная транспортная развязка) рассказывать словами этого мало, этот дом нужно видеть. Это жильё не для каждого, это жильё для избранных людей ценящих комфорт с безукоризненным вкусом. А до пляжей Чёрного моря и красивейших мест благодатного Крыма, от порога дома 30 мин. на машине. Всё это царское величие и шик всего: за \$380 тыс. !!! Дом более чем достоин внимания. Все подробности по моб. тел. +7 9787933707.

Price: **380 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

О\_О Татьяна Петровна

+79787933707