

## Продается дом в элитном поселке Кореиз (Республика Крым, ЮБК)



Сімферополь, Україна

Дом расположен в элитном коттеджном поселке- пгт Кореиз, пос. Мисхор, недалеко города Ялта (15 минут езды). Рядом располагается канатная дорога, которая ведет на живописную гору Ай-Петри. Также в 5 минутах езды находится Воронцовский дворец с его красивейшим парком. В полутора километрах находится Мисхорский парк, на территории которого расположен живописный парк для прогулок, кафе, рестораны и ночные клубы, а также знаменитый городской пляж «Русалка». В двух километрах находится знаменитое Ласточкино гнездо. Ближайшие магазины находятся в шаговой доступности, супермаркет в двух минутах езды.

Спуск к морю занимает не более 10 минут в спокойном темпе по территории санатория Морской прибой. Проход к морю бесплатный для жителей поселка.

Общая площадь дома 363 м<sup>2</sup>, земельный участок 6, 7 соток. Дом двухэтажный и условно поделен на 2 части, каждая из которых абсолютно автономна, к каждой части есть отдельный вход. Каждая комната выполнена в своем неповторимом стиле.

На первом этаже расположены гостиная комната с камином, кабинет, санузел, кухня, столовая с панорамным видом. На втором этаже четыре спальни, которые выполнены в индивидуальных стилях (бамбуковая комната, комната в африканском стиле, классическая комната и комната в стиле модерн), из каждой спальни есть выход на террасу с панорамным видом на море и гору Ай-Петри, имеются две ванных комнаты, кухня и большая гостиная с барной стойкой и местом для бильярдного стола. Также в доме предусмотрена комната для охраны, есть закрытый гараж и котельная с накопительными емкостями и фильтрами для воды. В доме есть баня с комнатой отдыха, душевой и санузлом. Во дворе имеются парковочные места для двух машин.

Участок имеет уникальный ландшафтный дизайн с живописным садом, большим количеством редких и экзотических растений, таких как магнолии, кактусы, пальмы, юкки, азалии, оливковое дерево, мушмула, гранат, множество сортов роз и пр. Перед домом расположена просторная зеленая лужайка. Есть зона барбекю, открытый подогреваемый

Price: **490 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Александровна Ирина**

**79185180720**

**Республика Крым ,Мисхорский  
спуск 38**