

## Продаётся новый дом из ракушечника, общей пл. 210 кв. м на участке, 14 соток



Сімферополь, Україна

Продаётся новый дом из ракушечника, общей пл. 210 кв. м на участке, 14 соток. Год постройки 2017. В очень живописном месте, с видом на крымские горы, в 3 км заповедника. В 1 км от центральной трассы Симферополь - Ялта по асфальту. Городской и междугородный транспорт. Аэропорт - 25 км.

До моря 30 км, до центра Симферополя - 14 км.

Развитая инфраструктура: гипермаркет, школа, МФЦ.

Строительство ведётся только из качественных материалов

В доме: цокольный этаж пл. 39 кв. м.

высота 1 и 2 этажей - 3 метра.

1 этаж пл. 83 кв. м. Кухня 18, спальня 18, гостиная. 25, 5, санузел 6, 75 и входной тамбур 7 кв. м.

2 этаж пл. 85 кв. м. Две спальни по 19 кв. м, гостиная 25, 5, санузел 6, 75, балкон 7 кв. м.

Коммуникации: электричество 3 фазы, заведено в дом, выполнена разводка; вода - собственная скважина, глубиной 30 метров, канализация - яма септик 18 куб. м.

Получены технические условия на подключение природного газа. До трубы - 50 метров.

Отопление - теплые полы от электро и газового котла. В настоящее время льготный тариф по 1, 36 руб. за киловатт.

Отделка изнутри - цементно-песчаная штукатурка, стяжка под чистовые полы.

Утеплённый фасад будет выполнен к маю.

Подключение к высокоскоростному интернету.

Фотоальбом всех этапов строительства.

По Вашему желанию предлагается выполнение полного комплекса отделочных работ под ключ. Собственник!

Полный пакет документов РФ.

Собственник.

Уместен разумный торг.

9300000 руб. +79859276257 Михаил МТС

Price: **161 064.62 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Иванов Михаил**

**+79859276257**