

## Продается инвест-проект под гостиничный комплекс



Сімферополь, Україна

Предлагаем к продаже инвест-проект под гостиницу на море в самой теплой точке Большой Ялты! Окупаемость 5 лет!

- Площадь проекта здания - 400 кв.м. Земельный участок - 6 соток, подключены все инженерные сети, подведены все коммуникации.
- Преимущества проекта:
- Открытая планировка здания позволяет идеально его использовать для следующих направлений: 10 гостиничных номеров, эксплуатируемая крыша на двух зданиях, мангал, беседки, паркинг на 5 машин, котельная, прачечная, есть место под бассейн, в цокольном этаже располагается хамам и массажный кабинет.
- Важным преимуществом является практическое отсутствие конкурентов этого сегмента в данном районе.
- Окупаемость до 5 лет- это отличный показатель для подобных проектов.
- Мисхор - признанная одной из самых теплых точек Ялты.
- Пешеходная доступность к общественному транспорту - 1 минута пешком до общественного транспорта, 7 минут пешком до кромки моря!

Позвоните сейчас и Вы сможете:

- записаться на удобную дату проведения показа объекта
- ознакомления с документами
- получить бесплатную консультацию по этому или другому проекту

Цена 170 000 \$

---

Price: **170 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Кушнирюк Наталья**

**79787611485**