

## Продам дом Симферополь ул.Луговая.....



Сімферополь, Україна

1. Первый этаж : Кухня-студия — 40м.кв., Гостевая комната — 15 м.кв., Гардеробная — 6 м.кв. с.у. - 12м.кв., большой коридор.
- 2.Больших 3 комнаты 25+20+20 м.кв., Сан.узел. И коридор.
- 3.Мансарда (спорт.зал) — 100м.кв.
- 4.Подвал под кухней — 40 м.кв.

Дом с мощным фундаментом(80 см.армированный бетон) из пенобетона в две стены (с воздушной прослойкой) и утеплен пенопластом (строили для себя, не на продажу).Крыша двухскатная из мягкой черепицы. Государственная действующая охрана(в доме кнопка+радио пульты)+по контуру видекамеры(видео наблюдение).Интернет скоростной (оптика ).TV-7 спутников.Своя скважина 40 метров+водопровод. Хорошее 3-х фазное электричество 380 В.(с паспортом отдельная линия от трансформатора).Своя независимая канализация(большая выгребная яма). Вдоме везде есть электрополы и натяжные потолки. Участок 4 сотки своих с выходом на речку+озеро(запруда, даже рыба, дикие утки, аисты, цапли, белки есть)+большой участок вечно утопающий в зелени очень чистый воздух(с возможностью расширения около 20 соток) под посадку, сад, много плодоносящих деревьев. Участок находится в центре города с хорошей транспортной развязкой(остановки возле ворот).Рядом магазины, аптеки, школа, роддом, больница. Большой двор на 4 машины(бетонированный).

---

Price: **350 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: --

**Рошка Анастасия**

**+79780334573**

**Крым**