

## Продам дом 328 м2, Крым, Симеиз, на берегу Черного моря, скала Кошка, 18 км Ялта



Сімферополь, Україна

Продам дом 328 м2, Крым, Симеиз, на берегу Черного моря, скала Кошка, 18 км Ялта

Общая площадь – 328, 1 кв.м.(ремонт частично)

Крыльцо – 22, 4 кв.м., балкон – 2, 9 кв.м., балкон – 3, 2 кв.м., открытая терраса – 52 кв.м.

Высота потолков 2.80. Земельный участок – 0, 0717 га.

Дом – 3 этажа + цокольный этаж с дизайнерским ремонтом, встроенная кухня, сауна, благоустройство территории вокруг дома. В спальнях обои. Гараж на одну машину с электроприводными воротами. 4 санузла, 3 спальни. Цокольный этаж имеет свой выход на улицу.

Полукруглый стеклянный фасад с видом на море. Дом расположен на территории бывшего санатория, ныне коттеджный городок с круглосуточной охраной. Дом стоит в окружении эвкалиптов и можжевельников .

В доме установлен котел. В санузлах, цокольный этаж и кухня – водяной подогрев пола. Кондиционирование – сплит.

Цокольный этаж:

- гараж, хозяйственное помещение, которое можно переоборудовать под винный погреб, постирочная, сауна с большой комнатой отдыха, санузел, душевая

Первый этаж:

- большая гостиная со стеклянной панорамной стеной с видом на море,

- санузел

- кухня, совмещенная со столовой

Второй этаж:

- большая полукруглая спальня с панорамной стеной с видом на море, гардероб, санузел с двумя умывальниками

- детская комната с балконом, встроенный шкаф, санузел

Третий этаж

- спальня, санузел, полукруглая терраса.

Лестница в доме деревянная – перила – художественная ковка. Лестница наружная – мраморная – перила – художественная ковка.

Подоконники в доме мраморные. Фасад отделан натуральным камнем.

Price: **2 100 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Иванов Сергей**

**067 749 62 62**